

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 67-000401 от 10.05.2023

"14-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения". III-этап строительства блок-секции № 4 и № 5

Дата первичного размещения: 10.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Жилищный фонд"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Жилищный фонд"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 216400
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Смоленская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Десногорск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 3-й
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: офис
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(481)224-48-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@capitel-sk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://capitel-sk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Глазков
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Жилищный фонд"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6725018775
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГРУППА КОМПАНИЙ КАПИТЕЛЬ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6725018775
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136733009808
	2.1.3	Дата регистрации: 06.06.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Глазков
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-115-714 13
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 673101256358

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Глазков</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Владимир</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Иванович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-115-714 13</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 673101256358</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале застройщика 100</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМОЛАРТСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6732128747
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166733064475

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРИТОРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6732128803
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166733064563
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЛДИНГ-ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6732154521
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176733021981
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-я Брянская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул.1-я Брянская в г.Смоленске
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67302000-59-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Смоленска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 262,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 035,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "14-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения" III-этап строительства - блок-секции №4 и №5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Смоленская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Промышленный

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Смоленск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Крупской
	9.2.11	Дом: 60/2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 699,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 109,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 458,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 568,01 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Витебский отдел инженерных изысканий №10 ПРУП "Геосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6732033132
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СП "Жилмонолитпроект" ОАО "Жилстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3002705210
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0093-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Тульская негосударственная строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7105517568
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0012-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732013432

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-0008-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732013432
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-017368-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СМОЛГЕОТЕХПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-017619-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СМОЛГЕОТЕХПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732027160

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Авеню"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6732209185

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-27-24-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ПЗ-2022-12/16

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0030717:288
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 406,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детского дошкольного и младшего возраста расположена севернее относительно строящегося дома и оборудована следующими малыми архитектурными формами: скамья С1-4 шт, урны-1шт, качели КЛ1-2 шт, качели-балансир-1 шт, песочница-1шт, шведская стенка-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена севернее относительно строящегося дома и оборудована следующими малыми архитектурными формами: скамьи 2 шт, урна 2шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросборника расположена северо-западнее относительно строящегося дома, на которой предполагается размещение трех мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по озеленению предусматривают собой посадку кустарников Спиреи, газонов из многолетних трав, посадка многолетних цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку и ко входам в подъезды жилого дома площадкам для игр, отдыха и занятия физкультурой. Ширина пути запроектирована с учетом габаритных размеров кресел-колясок. При подъезде к жилому дому предусмотрены открытые автостоянки для транспорта инвалидов, обозначенные знаками. На входе в подъезд жилого здания и на входах в помещения общественного назначения для подъема на площадку крыльца с отметки земли предусмотрены вертикальные подъемники РТУ-1. Все элементы входа в жилое здание и помещения общественного назначения должны иметь предупреждающую информацию для людей со слабым зрением. В местах общего пользования ширина дверей 1310мм. В каждой секции запроектирован лифт грузоподъемностью 630 кг с возможностью использования МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Территориальная сетевая организация №ТУ №118 от 11.11.2016

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом также предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, площадки для сушки белья и площадки для чистки ковров. Расчет элементов благоустройства дворовой территории выполнен для проектируемого жилого дома №1. Элементы благоустройства территории будут выполнены после завершения строительства третьего этапа строительства</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>46.28 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Горводоканал"</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>6731000342</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 331 092,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 331 092,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Спецавто"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732029778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 714
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная сетевая организация №3
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732038719
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 118
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Смоленск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731011930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИС-2-4/2924
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мультисеть"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6731078959
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6732110740

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 92
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
157	Квартира	2	4.00	65.04	2	33.65	2.70
158	Квартира	2	4.00	46.38	1	20.88	2.70
159	Квартира	2	4.00	46.38	1	20.88	2.70
160	Квартира	2	4.00	65.04	2	33.65	2.70
161	Квартира	3	4.00	65.11	2	33.65	2.70
162	Квартира	3	4.00	46.38	1	20.88	2.70
163	Квартира	3	4.00	46.38	1	20.88	2.70

164	Квартира	3	4.00	65.11	2	33.65	2.70
165	Квартира	4	4.00	65.11	2	33.65	2.70
166	Квартира	4	4.00	46.38	1	20.88	2.70
167	Квартира	4	4.00	46.38	1	20.88	2.70
168	Квартира	4	4.00	65.11	2	33.65	2.70
169	Квартира	5	4.00	65.11	2	33.65	2.70
170	Квартира	5	4.00	46.38	1	20.88	2.70
171	Квартира	5	4.00	46.38	1	20.88	2.70
172	Квартира	5	4.00	65.11	2	33.65	2.70
173	Квартира	6	4.00	65.11	2	33.65	2.70
174	Квартира	6	4.00	46.38	1	20.88	2.70
175	Квартира	6	4.00	46.38	1	20.88	2.70
176	Квартира	6	4.00	65.11	2	33.65	2.70
177	Квартира	7	4.00	65.11	2	33.65	2.70
178	Квартира	7	4.00	46.38	1	20.88	2.70
179	Квартира	7	4.00	46.38	1	20.88	2.70
180	Квартира	7	4.00	65.11	2	33.65	2.70
181	Квартира	8	4.00	65.11	2	33.65	2.70
182	Квартира	8	4.00	46.38	1	20.88	2.70
183	Квартира	8	4.00	46.38	1	20.88	2.70
184	Квартира	8	4.00	65.11	2	33.65	2.70
185	Квартира	9	4.00	65.11	2	33.65	2.70
186	Квартира	9	4.00	46.38	1	20.88	2.70
187	Квартира	9	4.00	46.38	1	20.88	2.70
188	Квартира	9	4.00	65.11	2	33.65	2.70
189	Квартира	10	4.00	65.11	2	33.65	2.70
190	Квартира	10	4.00	46.38	1	20.88	2.70
191	Квартира	10	4.00	46.38	1	20.88	2.70
192	Квартира	10	4.00	65.11	2	33.65	2.70
193	Квартира	11	4.00	64.86	2	33.65	2.70

194	Квартира	11	4.00	46.25	1	20.88	2.70
195	Квартира	11	4.00	46.25	1	20.88	2.70
196	Квартира	11	4.00	64.86	2	33.65	2.70
197	Квартира	12	4.00	64.86	2	33.65	2.70
198	Квартира	12	4.00	46.25	1	20.88	2.70
199	Квартира	12	4.00	46.25	1	20.88	2.70
200	Квартира	12	4.00	64.86	2	33.65	2.70
201	Квартира	13	4.00	64.86	2	33.65	2.70
202	Квартира	13	4.00	46.25	1	20.88	2.70
203	Квартира	13	4.00	46.25	1	20.88	2.70
204	Квартира	13	4.00	63.62	2	32.84	2.70
205	Квартира	2	5.00	65.04	2	33.65	2.70
206	Квартира	2	5.00	46.38	1	20.88	2.70
207	Квартира	2	5.00	46.38	1	20.88	2.70
208	Квартира	2	5.00	63.80	2	32.84	2.70
209	Квартира	3	5.00	65.11	2	33.65	2.70
210	Квартира	3	5.00	46.38	1	20.88	2.70
211	Квартира	3	5.00	46.38	1	20.88	2.70
212	Квартира	3	5.00	63.87	2	32.84	2.70
213	Квартира	4	5.00	65.11	2	33.65	2.70
214	Квартира	4	5.00	46.38	1	20.88	2.70
215	Квартира	4	5.00	46.38	1	20.88	2.70
216	Квартира	4	5.00	63.87	2	32.84	2.70
217	Квартира	5	5.00	65.11	2	33.65	2.70
218	Квартира	5	5.00	46.38	1	20.88	2.70
219	Квартира	5	5.00	46.38	1	20.88	2.70
220	Квартира	5	5.00	63.87	2	32.84	2.70
221	Квартира	6	5.00	65.11	2	33.65	2.70
222	Квартира	6	5.00	46.38	1	20.88	2.70
223	Квартира	6	5.00	46.38	1	20.88	2.70

1	Нежилое помещение	1	5	113.64	Тамбур	4.56	2.70
					Коридор	24.43	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.11	
					Санузел	4.16	
					Офисное помещение	19.10	
					Офисное помещение	20.70	
					Офисное помещение	24.75	
					Подсобное помещение	11.83	
2	Нежилое помещение	1	5	114.93	Тамбур	4.56	2.70
					Коридор	24.43	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.11	
					Санузел	4.16	
					Офисное помещение	19.10	
					Офисное помещение	21.30	
					Офисное помещение	25.44	
					Подсобное помещение	11.83	
3	Нежилое помещение	1	4	114.93	Тамбур	4.56	2.70
					Коридор	24.43	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.11	
					Санузел	4.16	
					Офисное помещение	19.10	
					Офисное помещение	21.30	
					Офисное помещение	25.44	
					Подсобное помещение	11.83	

4	Нежилое помещение	1	4	114.93	Тамбур	4.56	2.70
					Коридор	24.43	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.11	
					Санузел	4.16	
					Офисное помещение	19.10	
					Офисное помещение	21.30	
					Офисное помещение	25.44	
					Подсобное помещение	11.83	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	4 блок-секция подземная часть здания	Техническое	283.13
2	Тамбур, коридор, лифтовой холл, незадымляемая лестница, тамбур	4 блок-секция 1 этаж	Общего пользования	42.33
3	Переходной балкон, коридор, лифтовой холл, незадымляемая лестница, межквартирный коридор	4 блок-секция 2- 13 этажи	Общего пользования	660.82
4	Чердак	4 блок-секция помещение чердака	Общего пользования	237.17
5	машинное отделение	4 блок-секция помещение чердака	Техническое	22.46
6	Техподполье	5 блок-секция подземная часть здания	Техническое	279.69
7	Тамбур, коридор, лифтовой холл, незадымляемая лестница, тамбур	5 блок-секция 1 этаж	Общего пользования	42.33

8	Переходной балкон, коридор, лифтовой холл, незадымляемая лестница, межквартирный коридор	5 блок-секция 2- 12 этажи	Общего пользования	606.96
9	Чердак	5 блок-секция помещение чердака	Общего пользования	237.17
10	машинное отделение	5 блок-секция помещение чердака	Техническое	22.46

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, машинные помещения лифта, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы, подъезды, тех. этаж, подвал, помещения уборочного инвентаря, офисные помещения, подсобные помещения, санузлы 1 этажа - 4,5 секции	Проектом принято рабочее освещение, освещение безопасности и ремонтное освещение (24V) в электрощитовой, помещении теплового пункта, в машинных помещениях лифтов. Для освещения коридоров, лестничных клеток, лифтовых холлов приняты светильники с энергосберегающими лампами 11 Вт со встроенными датчиками движения, фотоакустическими и акустическими датчиками.	Обеспечение искусственного освещения помещений

2	<p>Электрощитовая, машинные помещения лифта, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы, подъезды, тех. этаж, подвал, помещения уборочного инвентаря, офисные помещения, подсобные помещения, санузлы 1 этажа - 4,5 секции</p>	<p>По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемый дом относится к потребителям II категории, электроприемники лифтов и аварийное освещение относятся к потребителям I категории. Основными потребителями электроэнергии являются: - осветительные нагрузки; - электробытовые приборы, подключаемые через розетки; - двигатели лифтов, насосов. Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии изменений и дополнений раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки», инструкции по проектированию городских электрических сетей СП 31-110-2003. Применены вводно-распределительные устройства, распределительные (ВРУ, РУ) серии УВР. В качестве этажных щитков приняты типовые щитки ЩЭМ4 со слаботочным отделением. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся ко II-й категории, электроприемники противопожарных устройств, лифты, эвакуационное освещение и освещение безопасности - к I-й категории. Питание РУ для потребителей I категории производится от ВРУ-1 с применением АВР - 0,4Кв. Электроснабжение объекта предусмотрено от электрощитовой, расположенной в техподполье. Распределительные сети выполнены кабелем ВВГн-LS в коробе, проложенном по техподполью, в электротехнических нишах, открыто на скобах. Металлические конструкции для прокладки коробов крепятся к перекрытию техподполья в соответствии с типовой серией Б 5.000-2.1. Защита электрических сетей предусматривается автоматическими выключателями, установленными в распределительных щитах и шкафах. Аппараты защиты обеспечивают отключение аварийных участков сети при коротком замыкании. Осветительные сети квартир защищаются также от перегрузки. Для приема и распределения электроэнергии в проектируемом здании предусматривается установка вводно-распределительных устройств (ВРУ). ВРУ устанавливаются в специальной электрощитовой расположенной в подвале. Учет электроэнергии принят: а) Для жилого сектора - счетчиками, установленными в совмещенных этажных щитках. б) Для общедомовой нагрузки и встроенных помещений - счетчиками, установленными во ВРУ.</p>	<p>Электрическая сеть жилого дома</p>
---	---	--	---------------------------------------

3

Водомерный узел, сан. узлы квартир, кухни квартир, помещения уборочного инвентаря, сан. узлы 1 этажа, тех. этаж - 4,5 секции

Проектируемое здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода и горяче го водопровода. Снабжение жилого дома водой предусмотрено двумя вводами Д 110мм. от проектируемых наружных сетей водопровода. Гарантийный свободный напор в существующей сети - 0.25МПа, требуемый напор составляет 62м. На вводе водопровода устанавливается водомерный узел с водоочистительным фильтром и обводной линией, сопряженным счетчиком MWN/JS-S 65/2,5-S . Для обеспечения необходимого напора воды на хозяйственные и противопожарные нужды предусмотрена установка повышения давления производительностью 36м³/час., h-38 м. типа «Hydro MPC-E 3» Установка оснащена насосами со встроенными преобразователями частоты, за счет чего поддерживается постоянное давление. Повысительная насосная установка заводской готовности, поставляется в комплекте с запорно-регулирующей арматурой, манометрами, датчиком давления. Насосы установлены на общей раме-основании, на раме смонтирован блок выключателей с предохранителями и главным выключателем. Бустерный модуль поставляется в комплекте с реле давления для защиты от сухого хода и гидробаком. Система управления автоматически отключает или подключает соответствующие насосы, в зависимости от уровня напорной емкости, времени эксплуатации; возможной неисправности насоса. Насосы устанавливаются в подвале. Пожарные краны приняты ф50 и расположены на каждом этаже в каждой секции в пристроенных пожарных шкафах. Поквартирный учет потребляемой воды предусмотрен магнитозащищенными счетчиками СВХ-15М, для снижения избыточного давления, на вводе водопровода, в каждой квартире, предусматривается установка регулятора давления, также, перед счетчиком устанавливается водоочистительный фильтр и предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга в целях возможности его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии. В мусоросборной камере установлен поливочный кран и спринклер. Полив прилегающей территории предусмотрен от наружных поливочных кранов, выключаемых на зимний период. Магистральные сети прокладываются стальной магистральными водопроводными оцинкованными трубами легкого типа под накатку резьбы по ГОСТ 3262-75*, сети прокладываются под потолком подвала. Поквартирная разводка сетей предусмотрена полипропиленовыми трубами. Магистральные сети и стояки изолируются трубной тепловой изоляцией. Схема разводки - закольцована по чердаку. Учет потребления воды во встроенных помещениях предусмотрен магнитозащищенными счетчиками СВХ-15М. Горячее водоснабжение здания предусматривается от индивидуальных пластинчатых теплообменников, установленных в санузле каждой квартиры. Подводка сети горячего водоснабжения выполняется из полипропиленовых труб в пещели. Горячее водоснабжение во встроенных помещениях предусмотрен от пластинчатых теплообменников.

Водоснабжение

4	Подвал, сан. узлы квартир, кухни квартир, помещения уборочного инвентаря, сан. узлы 1 этажа, тех. этаж - 4,5 секции	Стоки от жилого дома отводятся самотечной сетью в проектируемые сети наружной канализации. Магистральные трубопроводы канализации прокладываются открыто, под потолком и по полу подвала. Отводные трубопроводы от санприборов монтируются над полом. Сточные воды от санитарных приборов отводятся в наружную сеть канализации внутренней самотечной сетью. Наружная сеть канализации выполнена из поливинилхлоридных труб Д 160 по СТБЕН1401-1-2012. Колодцы на сети выполнены из сборных ж/бетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84. Внутренние сети выполнить полипропиленовыми трубами по ТУ 2248-043-00284581-2000, по подвалу - чугунными канализационными трубами Д=50-100мм по ГОСТ 6942-98.	Система водоотведения
5	Подземная и надземная части, подъезды - 4,5 секции	Дождевые и талые воды с кровли здания отводятся через водосточные воронки внутренней самотечной сетью в наружные сети дождевой канализации. Внутренние сети предусмотрены из напорных полиэтиленовых труб Д 110 По ГОСТ 18599-2001. Стояки дождевой канализации прокладываются в общих коридорах, в зашивках. При прохождении стояков канализации и водостока сквозь перекрытия, проектом предусмотрена установка противопожарных муфт со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующим распространению пламени по этажам. Отвод дождевых и талых вод с прилегающей территории решен посредством сбора стоков в дождеприемные колодцы.	Отвод дождевых и талых вод
6	Машинные помещения лифта, мусорокамеры, эл.щитовая, водомерный узел, лестн. клетки - 4,5 секции	Присоединение отопительной системы жилого дома предусмотрено от крышной котельной. Оборудование учета и регулирования тепла, контроля параметров теплоносителя расположено в котельной расположенной на кровле здания. Подающий и обратный трубопроводы ввода тепла в квартиры подключаются к общим стоякам. В качестве нагревательных приборов для лестн. клетки - приняты ковекторы "Аккорд"; для машинных помещений лифтов, мусорокамер, эл.щитовой, водомерного узла - регистры из гладких труб. Каждая ветка поквартирной системы отопления оборудуется теплосчетчиком, отключающей и регулирующей арматурой, расположенной в зашивке. Распределительные стояки поквартирных систем отопления имеют отключающую и дренирующую арматуру. Магистральные трубопроводы и распределительные стояки поквартирных систем отопления теплоизолируются. Трубопроводы системы отопления предусматриваются: для распределительных стояков и магистрали, в местах общего пользования - трубы стальные электросварные.	Отопление
7	Лифтовая шахта 4,5 секции	Предусмотрены два лифта грузоподъемностью 400 кг (марка АТ-7.03-001А) и 630 кг (марка АТ-7.03-005 МЛМ) пр-ва «Могилевлифтмаш».	Вертикальный транспорт

8	Секции 4,5	<p>Данный проект предусматривает обеспечение жилого дома средствами телефонизации, телевидения, замочно-переговорным устройством, пожарной сигнализации. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении, предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.</p>	Сети связи
9	Помещения общего пользования 4 и 5 секции	<p>Противодымная защита многофункционального здания проектируется для обеспечения эвакуации людей из помещения наружу и в пожаробезопасные зоны, а также для содействия успешному тушению пожара. Противодымную защиту здания представляют системы приточно-вытяжной вентиляции, вклю чаемые в случае пожара автоматически или дистанционно от установок автоматического пожаротушения, а также конструктивные элементы с пониженной дымогазопроницаемостью. Вытяжная вентиляция для удаления дыма при пожаре предусматривается из поэтажных коридоров жилого дома (в каждой секции жилого дома через вытяжные шахты). Приточная вентиляция предусматривается для подачи наружного воздуха при пожаре в лифтовые шахты жилого дома (в каждой секции). Для систем вытяжной противодымной вентиляции применяются: конструкции шахт с пределом огнестойкости не менее 1 час из коридоров; -дымовые клапаны КДМ-2 с пределом огнестойкости не меньше соответствующих пределов огнестойкости конструкций шахт оснащенные автоматически и дистанционно управляемыми приводами; - вентиляторы специального исполнения 400 гр С/2 часа или 600 гр С/1 час. Для систем противодымной защиты здания применяются материалы и оборудование, имеющее сертификат соответствия и сертификат пожарной безопасности. Управление системами приточно-вытяжной противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом и дистанционном режимах. Автоматический режим управления реализуется от системы обнаружения пожара, дистанционный - от кнопок, установленных у эвакуационных выходов с каждого этажа. Последовательность включения систем противодымной вентиляции предусматривает опережающее действие вытяжных систем. Системы вытяжной противодымной вентиляции обслуживают только горящее помещение. Размеры шахт систем дымоудаления принимаются из расчета массовой скорости дыма в них до 15 кг/с х м2 Размеры и количество дымовых клапанов принимаются из расчета массовой скорости дыма в них до 10 кг/с х м2.</p>	Противодымная защита здания при пожаре
<p>17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства</p>			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.10.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.10.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 341 303 315,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810902130004587
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 022 923,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно проекту строительства объект"14-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения".III-этап строительства блок-секции № 4 и № 5"выполнен с понижением на один этаж, в связи с чем количество этажей объекта составляет 13-14 надземных и один подземный (подвал)
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.04.2017	Пояснительная записка раздел 1	Корректировкой проекта предусмотрено выделение вот II этапе строительства 14-этажной секции в осях 5-6, и в III этапе строительства двух секций в осях 1-2 и 3-4. Разделение на очереди не влечет изменения в проектной документации объемно-планировочных решений, конструктивных и решений по инженерным сетям.. Уточнены сведения о расположении объекта.
2	18.04.2017	Архитектурные решения раздел 3	Проектными решениями предусмотрено утепление торцевой стены по оси 5, 14-этажной секции в осях 5-6. При устройстве монолитного каркаса секции III этапа необходимо разбирать плитный утеплитель в конструкции торцевой стены секции II к которой она будет пристраиваться по мере возведения монолитных конструкций.

3	18.04.2017	Проект организации строительства раздел 14	<p>В проекте «14-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в городе Смоленске по улице Крупской. Корректировка (выделение дополнительного III этапа строительства)» выделены следующие этапы строительства: этап строительства - секция 1(14 этажей) и секция 2(14 этажей); этап строительства - секция 3(14 этажей); этап строительства - секция 4(13 этажей), секция 5(12 этажей). Работы по строительству объекта выполняются с подготовительным периодом каждого этапа и на основании расчетов составляют: общая продолжительность 2-го этапа строительства объекта - 6,5 месяцев, в т.ч. подготовительный период - 1,0 месяц общая продолжительность 3-го этапа строительства объекта - 9,5 месяцев, в т.ч. подготовительный период - 1,0 месяц. Сети прокладываются одновременно со строительством здания с максимальным совмещением и поточностью строительства. Потребность строительства в автотранспорте, машинах и механизмах принята на основе принятых методов производства работ и данных объекта - аналога. Разработку грунта предусмотрено вести экскаватором, ЭО-4321Л с емкостью ковша образной лопаты - 0,65 м³. Монтаж сборных конструкций подземной части здания следует выполнять пневмоколесным краном КС - 5363, L стр.=20 м, Q= 25 т. Монтажные работы надземных частей при строительстве блок-секций предусматривается вести башенным краном КБМ-401.П с вылетом стрелы 35 м. На основании расчета и объекта - аналога максимальное количество работающих, занятых при строительстве 3-его этапа строительства и составляет 64 человека, в т.ч. рабочие - 54 человека, ИТР, служащие, МОП - 10 человек. Для обеспечения культурно-бытовых потребностей работающих на строительной площадке размещаются здания бытового назначения, имеющиеся в наличии у подрядной организации. Площадка строительства обеспечивается энергоресурсами от следующих источников: электроэнергии - от новой Т11, которая будет возведена в 1-ую очередь; водой - от существующей сети водопровода, расположенного вдоль улицы 2-я Брянская: воду для питья закупать или кипятить чистую водопроводную; временная канализация - на стройплощадке допускается установка биотуалетов. Суммарный расход воды на период строительства -10,54 л/сек, расчётная нагрузка на электроснабжение - 143,8 кВт. Проектом предусматриваются противопожарные мероприятия и мероприятия по охране окружающей среды. Вывоз строительного мусора осуществляется на полигон строительных отходов. Проектом предусматривается на выезде пункт мойки (очистки) колес автотранспорта. Для обеспечения режима охраны объекта и ведения визуального контроля выполнено временное охлаждение территории и размещение поста охраны на въезде-выезде.</p>
---	------------	--	--

4	06.04.2023	Пояснительная записка Том 14	Откорректированы значение следующих технико-экономических показателей для 2-го и 3-го этапов строительства: жилая площадь квартир; площадь квартир; общая площадь квартир. Изменено наименование технико-экономического показателя «общая площадь квартир» на «Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0,5 для лоджий)». Добавлены следующие технико-экономического показатели: «Общая площадь нежилых помещений (для проектной декларации)»; «Общая площадь квартир (с лоджиями)»; «Общая площадь здания». Остальные технико-экономические показатели не менялись. Заменен градостроительный план земельного участка; Изменен состав проекта.
5	06.04.2023	Схема организации земельного участка Том 14	внесены изменения, связанные с изменениями организации земельного участка, откорректированы границы этапов строительства и технико-экономические показатели этапов строительства. Изменения отражены в данном томе.
6	06.04.2023	Архитектурные решения Том 14	откорректированы технико-экономические показатели
7	06.04.2023	Проект организации строительства Том 14	соответствии с заданием на корректировку, изменен срок строительства 3 этапа. Срок строительства 3 этапа принят 36 месяцев
8	07.04.2023	Пояснительная записка Том 14	- Откорректированы значение следующих технико-экономических показателей для 2-го и 3-го этапов строительства: жилая площадь квартир; площадь квартир; общая площадь квартир; - Изменено наименование технико-экономического показателя «общая площадь квартир» на «Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0,5 для лоджий)»; - Добавлены следующие технико-экономического показатели: «Общая площадь нежилых помещений (для проектной декларации)»; «Общая площадь квартир (с лоджиями)»; «Общая площадь здания»; Остальные технико-экономические показатели не менялись. Заменен градостроительный план земельного участка. Изменен состав проекта.
9	07.04.2023	Схема организации земельного участка Том 14	внесены изменения, связанные с изменениями организации земельного участка, откорректированы границы этапов строительства и технико-экономические показатели этапов строительства
10	07.04.2023	Архитектурные решения Том 14	откорректированы технико-экономические показатели, согласно изменениям в разделе «Пояснительная записка». В графическую часть раздела изменения не вносились

11	07.04.2023	Проект организации строительства Том 14	откорректированы технико-экономические показатели, согласно изменениям в разделе «Пояснительная записка». В графическую часть раздела изменения не вносились
----	------------	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 370012728583706918970717624402110120482

Владелец: ООО СЗ "ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД", ГЛАЗКОВ ВЛАДИМИР
ИВАНОВИЧ, ГОРОД ДЕСНОГОРСК

Действителен: с 24.10.2022 по 24.01.2024